



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О. В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Дружбы д.2

Тариф за жилое помещение: 15,50 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		57 997,92	
январь	41 803,50		40 079,28
февраль	41 803,50		40 777,97
март	41 803,50		33 686,01
апрель	41 803,50		41 210,91
май	41 805,05		36 286,37
июнь	41 805,05		58 801,02
июль	41 805,05		43 090,82
август	41 805,05		42 067,77
сентябрь	41 805,05		43 438,71
октябрь	41 805,05		42 988,61
ноябрь	41 805,05		42 309,44
декабрь	41 805,05		39 802,45
итого	501 654,40	0,00	504 539,36
Долг на 01.01.2020 -		55 112,96	
МБУК ЦБС МО г-к Геленджик			
Долг на 01.01.2019 -		0,00	
итого	26 542,20		24 330,35
Долг на 01.01.2020 -		2 211,85	
АО "Тандер"			
Долг на 01.01.2019 -		147 982,85	
итого	240 057,00		320 076,00
Долг на 01.01.2020 -		67 963,85	
ФГУП "Почта России"			
Долг на 01.01.2019 -		473,13	
итого	20 608,80		19 364,53
Долг на 01.01.2020 -		1 717,40	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	-21 996,02
Начислено за содержание и обслуживание	788 862,40
Поступила оплата от жильцов дома	868 310,24
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	695 218,00
Долг за содержание и обслуживание	127 006,06
Перерасчет СОИ:	8 625,05
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	67 523,33

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел.51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2019 г.

МКД г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дружбы д.2

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	695 218,00
Услуги по содержанию	326 458,00
Дезинсекция, дератизация	13 500,00
Дезинфекция	10 500,00
Дератизация	3 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	32 040,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	24 000,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции	5 600,00
Прочистка и проверка дымовых и вентиляционных каналов	5 600,00
Содержание земельного участка и благоустройство	76 501,00
Вывоз мусора	15 018,00
Покос травы	5 483,00
Уборка придомовой территории	56 000,00
Содержание инженерных сетей	59 931,00
Прочистка канализации	4 810,00
Замена общедомового прибора учета на ХВС	10 469,00
Промывка, опрессовка	30 717,00
Замена светильников	6 968,00
Ревизия сетей электроснабжения	6 967,00
Содержание помещений	60 000,00
Уборка подъездов	60 000,00
Устранение аварий	78 886,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	78 886,00
Услуги по текущему ремонту	167 140,00
Ремонт сетей КНС	37 312,00
Ремонт сетей ХВС	52 171,00
Замена отсеченного крана	2 580,00
Ремонт сетей отопления	14 094,00
Ремонт сетей электроснабжения	32 370,00
Ремонт кровли	23 208,00
Замена замков	1 325,00
Замена кодового замка	3 408,00
Остекление окон	672,00
Услуги по управлению	201 620,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	20 182,00
Услуги по управлению	181 438,00